

Expedient: 2017 / 064145 / M
Assumpte: Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès
Municipi: Cerdanyola del Vallès
Comarca: Vallès Occidental

ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió virtual de 22 de desembre de 2020, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

El Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, ha estat redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori a través dels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

Vist l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

Objecte

Segona aprovació provisional del Pla director urbanístic (PDU) del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, que té com a objectiu la continuació de l'execució de les previsions del Pla general metropolità de Barcelona i l'adaptació necessària del planejament a les diferents sentències recaigudes sobre els successius planejaments de desenvolupament de l'àmbit.

Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del PDU, d'una superfície total de 407,96 ha, abasta els terrenys del terme municipal de Cerdanyola del Vallès situats entre l'autopista AP7 i el parc de Collserola fins la reserva del vial de vora, i entre nucli urbà de Cerdanyola del Vallès amb el barri de Serraparera, majoritàriament de ciutat jardí, i els barris de Can Magí i els sòls encara per desenvolupar de Sant Cugat del Vallès.

En concret, l'àmbit limita al nord amb l'autopista A7 i l'autovia B30; al sud amb el límit previst al PGM de 1976, amb alguns ajustos sensiblement en paral·lel a la carretera BP1413 de Cerdanyola a Sant Cugat del Vallès; a l'est amb el límit del sòl urbà de Cerdanyola del Vallès; i a l'oest amb el sector urbanitzable delimitat La Pelleria, amb sòls urbans i amb sòls urbanitzables no delimitats (més enllà del límit que configura la reserva del vial de la sortida del túnel central, i no vinculats amb les claus 11).

L'àmbit està creuat per la carretera BP1413 de Sant Cugat a Cerdanyola del Vallès que ja ha estat urbanitzada amb el desdoblament, com a execució de la primera fase del sector del Parc de l'Alba i, transversalment, per la carretera BV1414 de Sant Cugat a Sabadell que es manté en la traça original. Transversalment també hi ha executada l'avinguda de la Ciència que uneix les instal·lacions del Sincrotró amb la Universitat Autònoma de Barcelona per mitjà del pont sobre l'autopista que també està urbanitzat. En els darrers quatre anys també s'han urbanitzat alguns vials secundaris al voltant de l'eix de la Ciència i el Sincrotró.

Està creuat també per la traça del ferrocarril, de forma longitudinal, al nord amb l'estació de Bellaterra dins l'àmbit de l'actuació (línies R8 i R4).

Orogràficament és tracta d'un terreny ondulat amb pendents suaus, creuat en sentit longitudinal al sud par la riera de Sant Cugat que limita amb el parc natural de Collserola i les rieres de Magrans a tocar del nucli de Cerdanyola del Vallès i altres corrents tributaris de la riera de Sant Cugat que travessen el sector en sentit transversal.

Els usos del sòl contenen fins a 17 zones d'abocaments de residus, autoritzats i no autoritzats, a hores d'ara totalment caracteritzats i en diferents graus de remediació en aquest moment, destacant el dipòsit "Elena" pendent de clausura quan es resolgui la migració de biogàs, i l'abocador de Can Planes. En aquest ja s'han iniciat les obres d'execució de la barrera hidràulica que ha d'impedir la entrada d'aigua del freàtic al vas, i properament l'AMB licitarà l'execució de la coberta d'impermeabilització.

Hi ha un seguit d'edificacions patrimonials, que els diferents planejaments han anat recollint amb usos privats que garanteixen el seu manteniment i protecció, com són el castell de Sant Marçal, i les masies de Can Xercavins, de Can Planas, de Can Costa o Can Fatjó dels Xiprers. També hi ha un equipament esportiu privat, el tennis Set Ball, en la carretera BP1413 en el límit amb Sant Cugat del Vallès.

Estat actual de desenvolupament

En data 6 d'agost de 2015 va quedar inscrit al Registre de la Propietat el Projecte de reparcel·lació del sector Parc de l'Alba del PDU per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, de l'any 2014.

Pel que fa a l'execució de les obres, s'ha executat gran part de la primera fase de les obres d'urbanització, per un import global d'uns 99 milions d'euros (PEC, abans d'IVA), que han comportat l'ampliació de la carretera BV1413 de Sant Cugat a Cerdanyola del Vallès, la posada en serveis d'alguns vials bàsics com l'eix de la Ciència i accés al Sincrotró, altres vials secundaris al voltant d'aquests vials, el viaducte sobre l'AP7/B30 de connexió amb la Universitat Autònoma de Barcelona, serveis bàsics (central de poligeneració, dipòsits d'aigua, gas, subestació elèctrica), restauració d'abocadors i descontaminació de sòls, restauracions paisatgístiques i biològiques.

Les noves edificacions sorgides a l'empara del planejament urbanístic són el laboratori de llum Sincrotró Alba, els dos centres de protecció de dades de Silc i de T-Systems, la seu de les empreses Sener, Stradivarius i Natura Bissé, i un edifici de 24 habitatges d'HPO situat al carrer Còrdova.

En el sector Can Costa no s'ha iniciat cap actuació d'execució urbanística ni cap obra.

Tramitació

El Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, ha estat redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori a través dels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

En data 15 d desembre de 2020 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès ha tramès el document del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès per a la seva aprovació provisional per segona vegada.

Com a antecedents cal esmentar el següent:

En data 3 d'agost de 2017, el conseller de Territori i Sostenibilitat, vist l'acord de la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya, de data 28 de juliol de 2017, va resoldre aprovar el programa de participació ciutadana redactat pel Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; iniciar el procediment de formulació del PDU

L'elaboració i aprovació del programa de participació ciutadana, que la legislació exigeix per als plans d'ordenació municipal però no expressament per a els plans directors, es va fer en compliment de la sentència núm. 267 de 15 de maig de 2017 de la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del TSJC

Executat el projecte de participació ciutadana i recopilat i sistematitzat el material resultant de les diverses activitats, a instàncies de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori es van constituir dues comissions per a la redacció i seguiment dels treballs

La comissió tècnica, en sessió de 5 d'abril de 2018, va revisar el document d'objectius i propòsits generals i avanç del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

La Comissió territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en sessió de 27 de juny de 2018, va adoptar l'acord d'assumir el document d'objectius i propòsits i avanç del nou PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès; sotmetre a informació pública pel termini d'un mes; donar coneixement per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública així com garantir la consulta del document; consultar als ajuntaments i donar audiència a l'Àrea Metropolitana de Barcelona; i iniciar el tràmit ambiental pel procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

Durant el preceptiu període d'audiència es van presentar suggeriments que van ser objecte d'estudi i avaluació urbanística pertinent, així com també suggeriments de particulars; en el sentit que es va recollir en el document per a aprovació inicial i en el document que ara es sotmet a aprovació provisional

Pel que fa a la tramitació ambiental, en data 29 de gener de 2019, la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural va emetre el document d'abast per a l'avaluació ambiental estratègica del PDU.

El Consell General del Consorci del Centre Direccional, òrgan sense competències en matèria de planejament urbanístic però en el si del qual es forja el consens sobre l'ordenació urbanística del Centre Direccional, en sessió de data 26 de juliol de 2019 va donar conformitat a la proposta del nou Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit Metropolità de Barcelona, en la seva sessió de 30 de juliol de 2019, va acordar aprovar inicialment, suspendre la tramitació de plans durant un any, exposar l'expedient i el corresponent estudi ambiental estratègic, a informació pública pel termini de 45 dies, i sol·licitar informe als organismes sectorials i administracions públiques afectades:

Administració de la Generalitat de Catalunya

- *Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural*
- *Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic*
- *Agència de Residus de Catalunya (ARC)*
- *Agència Catalana de l'Aigua (ACA)*
- *Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat*
- *Direcció General de Transports i Mobilitat*
- *Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC)*

- *Autoritat del Transport Metropolità (ATM)*
- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC)*
- *Oficina de Gestió Ambiental Unificada (OGAU)*
- *Institut Català d'Energia*
- *Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial*
- *Direcció General de Comerç*
- *Direcció General de Turisme*
- *Direcció General de Protecció Civil*
- *Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis i Salvaments*
- *Servei Català de Trànsit*
- *Direcció General del Patrimoni Cultural*
- *Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació*
- *Departament d'Educació*
- *Departament de Salut*

Administració de l'Estat

- *Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, Ministerio de Fomento*
- *Dirección General de Aviación Civil, Ministerio de Fomento*
- *Dirección General de Ferrocarriles, Ministerio de Fomento*
- *Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)*
- *Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información*

Altres organismes i/o administracions

- *Diputació de Barcelona*
- *Àrea metropolitana de Barcelona*
- *Consell Comarcal del Vallès Occidental*
- *Consorci del Parc Natural de Collserola*

Ajuntaments limítrofs a l'àmbit del PDU

- *Ajuntament de Sant Cugat del Vallès*
- *Ajuntament de Sant Quirze del Vallès*
- *Ajuntament de Sabadell*
- *Ajuntament de Badia del Vallès*
- *Ajuntament de Barberà del Vallès*
- *Ajuntament de Ripollet*
- *Ajuntament de Montcada i Reixach*
- *Ajuntament de Barcelona*

Aquest Acord es va publicar mitjançant Edicte de 26 de setembre de 2019, publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 7972, de 2 d'octubre de 2019, amb la qual cosa es va obrir el període d'informació pública per un termini de quaranta-cinc dies.

Durant aquest període es van presentar les següents al·legacions.

1. *María del Mar Carrascal Uñó*
2. *María del Mar Carrascal Uñó*
3. *José Luis García Madero*
4. *Sociedad de Gestión de Activos Procedents de la Reestructuración Bancaria Sociedad Anónima (Sareb)*
5. *Rosa Gestión SA*

6. Cerdanyola Empresarial
7. Joaquin Folch-Rusiñol Corachán
8. Grup Municipal ERC
9. Andreu Puigfel Bach
10. Cambra de Comerç de Sabadell
11. Criteria Caixa SAU
12. Grup Municipal En Comú Podem
13. Josep Font Fatjó dels Xiprers
14. Grup Municipal Guanyem Cerdanyola Amunt
15. Meran SA
16. Pablo Molina Alegre en nom de Inmobiliaria y Proyectos SA, Criteria Caixa SAU, Promotora Drogueda Can Planas, Sabadell Real Estate Development SL
17. Pablo Molina Alegre en nom de Inmobiliaria y Proyectos SA
18. Carlos de Miquel Serra en nom de Promotora Drogueda Can Planas
19. Andreu Puigfel Bach en representació de PUIGFEL SA
20. Andreu Puigfel Bach en representació de Sociedad Anónima de Cerámica Sardañoia SACESA
21. Grup Municipal Junts per Cerdanyola
22. Plataforma Carril Bici Cerdanyola UAB
23. Refem el Centre Direccional
24. Associació per a la Defensa i Estudi de la Natura ADENC
25. Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra

També van formular al·legacions l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i de Sant Cugat del Vallès i l'Àrea Metropolitana de Barcelona, així com el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.

També es van emetre els següents informes dels departaments i organismes afectats:

- L'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emet informe el 17 de febrer de 2019 indicant que no es preveuen afectacions pel que fa al patrimoni geològic; en relació als riscos geològics indica que es considera que la documentació aporta la informació suficient per donar compliment als requeriments de l'informe emès durant la tramitació ambiental del Pla.
- La Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda. Secretaria General de Infraestructuras-Subdirección General de Planificación Ferroviaria, emet informe l'11 de desembre de 2019 en sentit favorable.
- La Dirección de Patrimonio y Urbanismo de ADIF, emet informe el 14 de novembre de 2019 en sentit favorable.
- El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, Serveis Territorials del Vallès, emet informe el 12 de març de 2020 en sentit favorable.
- La Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic, emet informe el 15 de gener de 2020, amb un seguit de consideracions en relació al vector lumínic i al vector acústic. Aquests aspectes han estat incorporats en la normativa del document: articles 89, 90 i 91.
- La Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, emet informe el 5 de juny de 2020 amb un seguit de consideracions necessàries per obtenir la resolució ambiental favorable que ha d'emetre l'òrgan ambiental. Aquestes consideracions fan referència a: la necessitat d'ajustar l'EAE a la nova proposta; així mateix cal assegurar l'estat natural de la riera de Magrans justificant que els nous viaductes no significaran cap impacte en detriment de la mobilitat de la

fauna per tal d'assegurar la connectivitat ecològica. En relació a la mobilitat i la qualitat atmosfèrica cal proposar mesures addicionals enfocades a la promoció del transport públic col·lectiu i la dissuasió del vehicle privat per tal de no incrementar les emissions actuals. Per últim s'indica que cal que les normes del document integrin la referència a la comissió de seguiment ambiental així com recollir la figura del gestor de mobilitat prevista en l'EAMG.

El 29 de juliol de 2020 la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural proposa que el director general de Polítiques ambientals adopti formular la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable.

Finalment el 31 de juliol de 2020, el director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural ha resolt formular la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable, tot indicant que la comissió mixta de seguiment ambiental s'haurà de constituir el més aviat possible i que els informes ambientals s'hauran de trametre a l'òrgan ambiental, així mateix també indica que els projectes que es desenvolupin dins l'àmbit del Pla hauran d'adoptar les mesures ambientals recollides en l'EAE i les normes del Pla.

- L'Agència de Residus de Catalunya emet informe el 10 de gener de 2020 amb un seguit de consideracions relatives en primer lloc: a la recomanació de clausura del dipòsit per part de l'ARC/AMB de la fitxa 03 Elena, es considera que no procedeix establir qui fa la clausura i que n'hi ha suficient amb indicar que s'ha de fer; i en segon lloc al vector contaminació del sòl, en relació al qual s'indica la normativa de referència. El document incorpora el primer aspecte.
- La Direcció General de Comerç emet informe el 19 de novembre de 2019 amb una prescripció relativa a traslladar a l'article 18 de la normativa del document els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009. El document incorpora aquest aspecte en la normativa.
- La Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment emet informe el 12 de desembre de 2019 en sentit favorable amb un seguit de prescripcions en relació a la normativa i a les servituds aeronàutiques i a resoldre una errada en el plànol d'ordenació o.3.1 relativa a la superfície de limitació d'altures del radiogoniòmetre. Aquests aspectes s'han incorporat en l'article 65 a 67 de la normativa del document i s'ha corregit l'errada del plànol.
- La Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologia de la Informació del Ministeri d'Economia i Empresa emet informe el 18 de novembre de 2019 en sentit desfavorable indicant que cal adequar la normativa de referència d'acord amb la sentència del Tribunal Suprem de l'any 2011 que anul·la certs articles i tots els annexes del Decret 148/2001, de manera que cal esmenar l'article 92 de la normativa del document. Alhora es recullen els principis per l'adequació dels instruments de planificació territorial o urbanística que afecten el desplegament de les xarxes públiques de telecomunicacions electròniques d'acord amb la Llei 9/2014. L'informe conclou que caldrà remetre al Ministeri el document adaptat a l'ordenament vigent per tal que emeti nou informe vinculant de manera que no es podrà aprovar l'instrument de planejament si aquest no és favorable.
En data 18 de desembre de 2019 es remet la documentació al Ministeri d'Economia i Empresa per part del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i es sol·licita nou informe.
- La Demarcació General de Carreteres de l'Estat a Catalunya, emet informe el 8 de novembre de 2019 en sentit desfavorable fins que s'esmenin un seguit de consideracions; les principals que motiven la conclusió de l'informe es refereixen a:
 - Cal qualificar com a sistema viari, clau SX els terrenys expropiats adscrits a la xarxa de carreteres estatals incloses en l'àmbit;



- Cal aportar un estudi que avaluï que la sol·licitud dels accessos a la carretera no genera una afectació significativa respecte el volum d'ús; i en cas d'afectació cal proposar mesures que garanteixin inalterat el volum de servei de la carretera.

D'altra banda cal complir altres consideracions addicionals com: grafiar les limitacions de domini públic, servitud, afecció i límit d'edificació de les carreteres estatals en tots els plànols de l'instrument de planejament; previ a qualsevol obra caldrà recaptar autorització de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya. Per últim s'enumera la normativa d'obligat compliment referent a: activitats a l'entorn de la carretera, publicitat, impacte acústic, gestió de riscos amb l'obligació d'obtenir informe de la Direcció General de Protecció Civil, il·luminació i tancaments.

- El ConSORCI del Parc natural de la Serra de Collserola emet informe l'1 de juliol de 2020 en sentit favorable si bé amb la consideració que el Consorci del Parc natural de Collserola ha d'estar representat en la comissió de seguiment prevista a l'apartat 10.3 de l'annex 9 de Biodiversitat en relació amb el Pla de vigilància Ambiental.
- L'Agència Catalana de l'Aigua emet informe el 24 d'abril de 2020 indicant que en relació a la inundabilitat el PDU ha d'incorporar les actuacions a la riera de Sant Cugat i torrent de can Magrans de cara als futurs projectes d'urbanització; així mateix cal reformular la ubicació dels equipaments SE22, Se23 i SE18 situats al marge esquerra de la riera de Sant Cugat i l'eix 50-camí per tal de donar compliment a la limitació d'usos prevista a l'article 9 i següents del RD849/1986 Reglament del Domini Públic Hidràulic.

En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement tenint en compte les consideracions respecte les xarxes pluvials.

En relació a l'abastament s'informa favorablement.

Per últim en relació al sanejament el sector delimitarà una reserva de sòl i pressupost per la instal·lació d'un sistema de depuració propi, i caldrà incloure en el projecte d'urbanització el cost global de la solució del sanejament. Alhora en el moment d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de restar acreditat que el subjecte passiu ha satisfet la taxa a l'ACA i caldrà donar compliment a les condicions de l'informe de l'AMB com a administració actuant del sistema de l'EDAR de Montcada Referides a aspectes d'urbanització).

En relació a les consideracions d'aquest informe cal dir que pel que fa al sanejament, si bé l'ordenació preveu diversos àmbits qualificats de sistema de serveis tècnics on es pot ubicar entre d'altres la instal·lació d'un sistema de depuració, no consta en el pressupost de les obres d'urbanització cap partida amb el cost d'aquestes obres; no obstant si que s'inclou en el pressupost la taxa de sanejament de l'ACA.

No obstant això aquesta agència emet un segon informe en data 29 de juliol de 2020, en resposta a les al·legacions presentades pel Consorci del Centre Direccional i a la documentació presentada per aquest el 16 de juny de 2020; segons el qual es conclou que:

- La nova taxa de sanejament és de 1.421.039€ i que en el moment d'aprovació definitiva del PU el subjecte passiu haurà d'acreditar que ha abonat la taxa a aquesta agència;
- No cal que el PDU prevegi una reserva de sòl per un sistema propi de sanejament atès que està previst que es connecti a l'EDAR de Montcada;
- Es recorda que caldrà recaptar l'autorització de connexió al sistema de sanejament en alta EDAR de Montcada (administració actuant AMB);
- Pel que fa a la delimitació de la zona de flux preferent de la riera de Sant Cugat i el torrent de Magrans, estima que la delimitació feta en l'estudi aportat pel Consorci suposa una millora respecte la ZFP provinent de la PEF del Besós, i per tant es procedirà a la seva incorporació als mapes de perillositat i risc.
- D'acord amb això s'informa favorablement la proposta de torrent de Magrans i de la riera de Sant Cugat indicant que els projectes d'urbanització hauran de donar compliment a l'article

9 i següents del RD 849/1986 pel que fa a la regulació d'usos i activitats en zones inundables, els quals hauran de ser validats per aquesta agència.

- La Direcció General d'Infraestructures de la Mobilitat emet informe el 30 de juny de 2020 amb un seguit de condicions:
 - correspon informar al Ministeri de Transports pel que fa a la incidència sobre l'AP-7, la B-30, la via ferroviària Mollet-Papiol i el futur corredor d'alta velocitat;
 - correspon informar a la Diputació de Barcelona en relació a la incidència sobre la BV-1414;
 - cal grafiar la zona d'afectació de la carretera BP-1413 a 30m de l'aresta d'esplanació de la calçada (i no a 30m de la calçada), el nou accés i la nova calçada s'han d'adaptar a la normativa en el projecte d'urbanització;
 - cal fer esment com a infraestructures previstes del túnel d'Horta, del tramvia Montcada-UAB i de la reserva de sòl a l'eix de l'avgda. dels Gorgs;
 - cal modificar l'ordenació per fer compatible la previsió de l'estació d'intercanvi R7 i R8 d'ADIF i les edificacions del centre direccional d'acord amb dues opcions que presenta aquest informe en concordança amb les dues alternatives presentades per l'estudi informatiu EI-TX-10003 del túnel d'Horta ferroviari al seu pas per la zona nord del Centre direccional;
 - cal dibuixar les línies límit d'edificació de la línia ferroviària a 50 m de les arestes exteriors de la plataforma ferroviària (a 61m de l'eix) en el seu tram sud entre l'estació del Parc de l'Alba i el límit de l'àmbit on discorre en superfície;
 - cal dibuixar en el plànol o.8 les línies paral·leles a 100m de l'eix de l'atraça del túnel d'Horta per delimitar l'àmbit subjecte a informe de la DG d'Infraestructures de Mobilitat per a noves edificacions i remodelació de les existents;
 - cal preveure la implementació de l'amplada del sistema viari en relació al tramvia Montcada-Ripollet-Cerdanyola-UAB en el disseny del projecte d'urbanització;
 - cal garantir una amplada mínima en planta de 50m de sòl públic no edificable al corredor del passeig dels Gorgs en tot el seu recorregut a l'àmbit del centre direccional;
 - cal fixar la rasant del carrer Eix A4 en el seu encreuament amb la reserva pel corredor soterrat per damunt de la cota 126 per no comprometre el pas del corredor multimodal i fixar les rasants definitives en el PU;
 - cal obtenir informe de la DG d'infraestructures de Mobilitat en el PU, així com del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona i incloure aquestes condicions en la normativa;
 - cal formalitzar un acord vinculant entre el Consorci del centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, el departament de Territori i Sostenibilitat i el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana sobre el Pla especial autònom d'infraestructures per les connexions externes del sector Parc de l'Alba amb l'AP-7 i la B-30,

La major part d'aquests aspectes s'han considerat en el document aportat; tanmateix manca modificar l'ordenació per fer compatible la previsió de l'estació d'intercanvi R7 i R8 d'ADIF i les edificacions del centre direccional d'acord amb les opcions que presenta l'informe; d'altra banda el projecte d'urbanització haurà de tenir en compte els aspectes que li siguin referits, i per últim acreditar que s'ha formalitzat l'acord vinculant Consorci-Departament de Territori i Sostenibilitat - Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana sobre el Pla especial autònom d'infraestructures per les connexions externes del sector Parc de l'Alba amb l'AP-7 i la B-30.

- La Direcció General d'Energia, Seguretat industrial i Seguretat Minera, emet informe el 28 de juliol de 2020, en sentit favorable pel que fa a electricitat; pel que fa a hidrocarburs s'informa

que en l'àmbit discorre la xarxa de distribució de gas natural Nedgia Catalunya SA i que passa l'oleoducte de CLH, SA, de manera que en cas que s'hagi de realitzar obres en el subsòl caldrà contactar amb els titulars de les infraestructures per tal que facilitin els plànols d'ubicació i les mesures a adoptar en cas que puguin resultar afectades; i que caldrà respectar les servituds perpètuas derivades d'aquestes conduccions. Pel que fa a mines s'indica que les dades de què disposa aquesta direcció no hi ha cap dret miner vigent dins l'àmbit. Per últim en relació a seguretat industrial s'emet informe favorable atès que la zona de consulta es troba fora de la zona d'afectació de l'establiment AG present al municipi veí de Sant Cugat del Vallès.

- L'Autoritat del Transport Metropolità emet informe el 3 de juliol de 2020 en sentit favorable amb un seguit de condicions relatives al seu desenvolupament, que caldrà tenir en compte en la redacció dels projectes constructius o mesures de gestió que correspongui; aquests aspectes fan referència a: els ratis respecte el centre direccional, al nombre d'habitacions d'hotel previstes per justificar la mobilitat, a un errors en el càlcul de desplaçament per usos, a accions de millora en cas de superar les previsions de mobilitat del PDU, a l'anàlisi de la situació actual respecte guals i passos de vianants, a la dotació d'aparcament per bicicletes, al nombre de places reservat per la recàrrega de vehicles elèctrics, a la redacció d'un PDE per les implantacions singulars i empreses amb més de 200 treballadors, al càlcul de les emissions, als costos de millora de transport públic i a l'assumpció dels costos de les millores en la xarxa viària.

- La Direcció General de Protecció Civil emet informe el 5 d'agost de 2020, amb un seguit de prescripcions. En relació al risc d'incendi forestal es recorda que en les previsions dels nous usos del sòl s'haurà d'assegurar el no augment significatiu del risc d'incendi forestal per efecte de la perillositat o vulnerabilitat, així com el compliment de les mesures establertes al Codi Tècnic de l'Edificació per a edificis limítrofs o inclosos en àrees forestals. En relació al risc d'inundacions s'indica que caldrà donar compliment a les prescripcions esmentades al punt 4.3 de l'informe, que fa referència a la indefinició de les zones de flux preferent associades als principals cursos fluvials inclosos dins l'àmbit, així com a la necessitat de considerar les restriccions d'usos aplicables a aquestes zones i a les inundables per un període de retorn de 500 anys, així com també a la necessitat de redactar un estudi d'inundabilitat convenientment validat per l'ACA. En relació al risc químic pel transport de mercaderies perilloses, prescriu prendre en consideració les indicacions del punt 4.5 de l'informe relatives a les limitacions d'usos operatives en les zones d'indefensió indicades, tant si li són d'aplicació els supòsits de reducció legalment establerts com si no, també en les parcel·les incloses dins de les franges d'indefensió de 300m respecte de l'AP-7 o la via fèrria; així com també completar la documentació gràfica necessària per a que la DG de Protecció Civil pugui valorar la idoneïtat de la reducció de la zona d'indefensió proposada en base a criteris meteorològics. Es prescriu també la necessitat que es garanteixi per escrit que el confinament dins dels edificis serà una mesura d'autoprotecció segura davant d'un escenari accidental BLEVE, i que es completi la normativa urbanística amb la previsió i correcta definició de sistemes de detectors de gasos inflamables i del sistema d'hidrants necessari a considerar en els projectes d'urbanització en aquests casos; amb l'especificació clara que no es podran atorgar llicències d'edificació en les parcel·les afectades per risc de núvol tòxic i/o explosió greu (BLEVE) fins a la finalització de la urbanització i implantació de les mesures preventives establertes; i finalment indicar també a la NNUU les condicions específiques d'edificació i ús en totes les zones amb parcel·les incloses en els zones d'indefensió (PC2., PC3, PC4, R i SE1).

- Els Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura emeten informe el 5 d'agost de 2020 en sentit favorable amb un seguit de condicions: revisar i esmenar, en cas necessari la protecció de BCIL de can Costa, can Fatjó i can Planes; afegir el nom de can Xercavins a tots els plànols on aparegui el bé inventariat; ampliar i grafiar en la planimetria d'afectacions del patrimoni arquitectònic i arqueològic, plànol d'informació ai5.L3.1 les àrees de protecció arqueològica del jaciment a l'oest de can Costa i del jaciment de can Fatjó dels Xiprers segons els perímetres de la figura inserida en aquest informe. Pel que fa a les companyies subministradores, va formular al·legacions Edistribución de Redes Digitales SLU.

Per últim, cal indicar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en la sessió de 8 d'agost de 2020 va acordar el següent:

-1 Assumir l'informe realitzat per l'equip redactor en resposta a les al·legacions presentades durant el període d'informació pública i el resultat dels informes emesos pels organismes a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic i estimar i desestimar les al·legacions formulades en base al mateix.

-2 Aprovar provisionalment el Pla director urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del vallès, redactat per la secretaria d'hàbitat urbà i territori a través dels serveis tècnics de l'institut català del sòl i del consorci urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del Vallès i tramitat d'acord amb el que determina l'article 83 del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Postposar l'elevació a la comissió de territori de Catalunya per a la seva aprovació definitiva conforme a l'article 79.1.a) del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya modificat per la llei 5/2020 al compliment de les següents determinacions i incorporació de les següents esmenes al document:

-3.1 cal introduir en el document els canvis reflectits en l'escrit remès per part del consorci del centre direccional de Cerdanyola del Vallès el 31 de juliol de 2020, d'acord amb la part valorativa del present acord.

-3.2 cal donar compliment a l'informe de la direcció general d'infraestructures de mobilitat de 30 de juny de 2020 pel que fa modificar l'ordenació per fer compatible la previsió de l'estació d'intercanvi r7 i r8 d'ADIF i les edificacions del centre direccional d'acord amb les opcions que presenta l'informe; i pel que fa a acreditar que s'ha formalitzat l'acord vinculant consorci-departament de territori i sostenibilitat -ministeri de transports, mobilitat i agenda urbana sobre el pla especial autònom d'infraestructures per les connexions externes del sector parc de l'alba amb l'ap-7 i la b-30.

-3.3 cal donar compliment a l'informe de la Direcció General de Protecció civil de 5 d'agost de 2020.

-3.4 cal recaptar nou informe de la Demarcació de Carreters de l'Estat a Catalunya del ministeri de foment, i de la Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la informació del Ministeri d'Economia i Empresa.

-3.5 cal donar compliment a les consideracions contingudes a l'informe emès pel Departament de Cultura en data 5 d'agost de 2020.



-3.6 es recomana resoldre la transitorietat d'ocupació de les zones verdes anomenades sv1/ rpt que han de ser de cessió obligatòria i gratuïta de forma aliena al planejament urbanístic tot eliminant aquesta ocupació transitòria de l'article 35 de la normativa del planejament sens perjudici que aquest instrument pugui apuntar les bases de la resolució d'aquesta transitorietat.

-3.7 recordar que en el futur projecte d'urbanització, projectes constructius o mesures de gestió que correspongui, caldrà tenir en compte les consideracions dels informes de: autoritat del transport metropolità, dg d'infraestructures de mobilitat, direcció general d'energia, seguretat industrial i seguretat minera, i agència catalana de l'aigua.

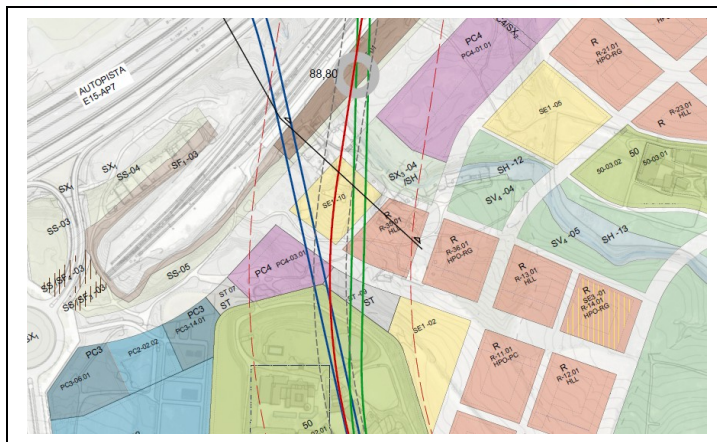
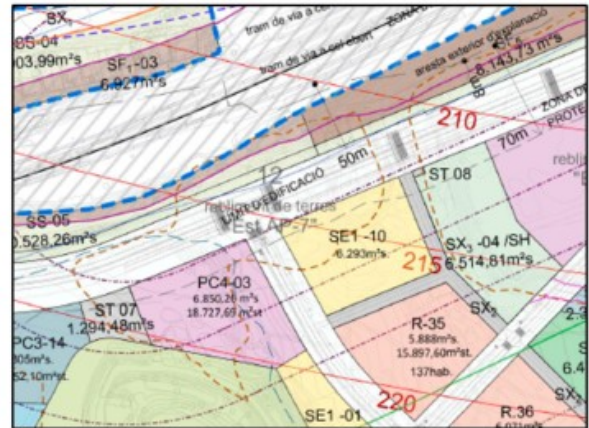
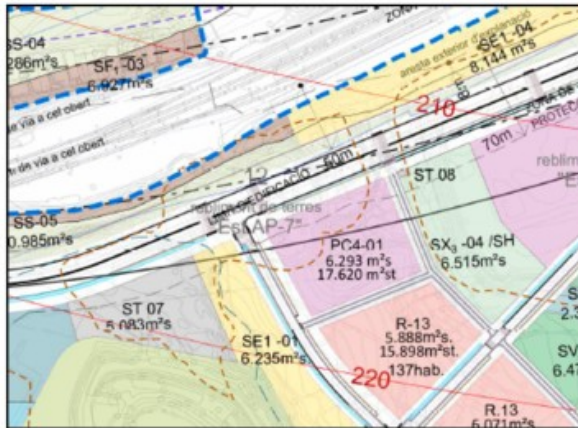
-4 Facultar el secretari de l'agenda urbana i territori d'acord amb l'article 92.4 del text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer, per elevar a la comissió del territori de Catalunya el document que es presenti per part de l'equip redactor que incorpori les prescripcions establertes a l'apartat tercer, per tal que si s'escau adopti la resolució definitiva de l'expedient en compliment de l'article 79 del text refós de la llei d'urbanisme

-5 Comunicar aquest acord a l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès, a l'àrea metropolitana de Barcelona, a l'institut català del sòl i al consorci urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

En data 15 de desembre de 2020, el Consorci urbanístic del centre direccional de Cerdanyola del Vallès ha tramès a aquesta direcció general un document que incorpora un seguit d'esmenes en concordança amb les determinacions de l'acord de la CTUAMB; alhora afegeix un seguit de modificacions que no es deriven del compliment de les prescripcions de l'esmentat acord per tal de fer més entenedor el document i que es detallen al final del present apartat.

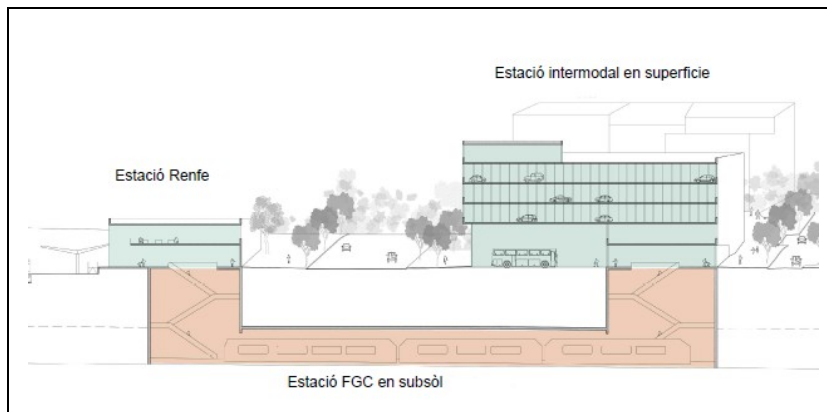
En primer lloc pel que fa al compliment de les prescripcions de l'acord de la CTUAMB de 8 d'agost cal dir el següent:

- Pel que fa a la prescripció 3.1, el document ha incorporat els canvis reflectits en l'escrit remès per part del consorci el 31 de juliol de 2020;
- Pel que fa a la prescripció 3.2, en relació a fer compatible l'ordenació amb la previsió de l'estació d'intercanvi r7 i r8 d'ADIF i les edificacions del centre direccional, s'ha optat per qualificar la parcel·la anomenada PC4-01 com a sistema d'equipaments, SE-10, es redueix la parcel·la ST-07 i es redueix la parcel·la SE1-01 generant una nova parcel·la PC4-03 que assumeix el sostre de l'antiga PC4-01.



Llegenda planta

	Alternativa 1 traçat FCG - DG Infraestructures d M
	Alternativa 2 traçat FCG - DG Infraestructures d M
	Alternativa 2 modificada i acordada amb la DG IdM (per aprovació definitiva)



En relació a la formalització d'un acord vinculant pel finançament del PEI per les connexions externes del sector amb AP-7 i B-30, Consorci- Departament de Territori i Sostenibilitat-Ministeri de Transports, el Ministeri en el seu informe d'octubre de 2020 ha desestimat la signatura d'aquest conveni atès que considera que correspon únicament al sector el cost de les infraestructures de connexió, ampliació o reforçament en el seu cas.

El Pla especial d'Infraestructures no només preveia les connexions per al desenvolupament del sector sinó que abastava altres actuacions de millora de la mobilitat de la zona de la confluència de la B30 i l'A7 i les connexions amb l'UAB, actualment col·lapsada, motiu pel qual es pretenia el cofinançament d'aquestes actuacions.

Atès que aquest cofinançament es descarta, s'ha procedit a modificar l'Estudi d'Obres bàsiques, en el sentit d'incorporar totes les obres de connexió que preveu el PEI; això s'ha concretat en la



modificació del pressupost que s'inclou a l'Estudi d'Obres Bàsiques i a l'apartat 3.5.4 de la Memòria que indica com a obres de connexió les del PEI, que corresponguin al sector Parc de l'Alba en funció de les seves necessitats, segons s'acordi amb les diferents administracions.

En relació a aquesta introducció s'aporta un informe efectuat per MCRIT sobre la mobilitat del sector i les conseqüències de descartar les actuacions d'ampliació de la C-58, ampliació de la B-30 i segregació de trànsit entre B-30 direcció C-58 i C-58 (Sabadell) direcció Cerdanyola/N150.

Aquest informe conclou com a resultat de l'anàlisi per fases en detall del PDU que el resultat del trànsit no empitjora respecte l'escenari actual de mobilitat amb les infraestructures existents; sinó que els resultats són lleugerament millors. Així separa les accions necessàries en dos nivells: (1). accions mínimes per poder començar a desenvolupar el sector i (2) resta d'accions de millora.

A partir de la fase E es requeriran inversions addicionals a les previstes com a mínimes; i seguint la metodologia anterior, es determina que amb les inversions previstes per a cada fase en l'escenari d'infraestructura proposada no s'empitjora el nivell de servei de la secció de la B-30 en l'entorn del PDU respecte a la situació actual .

En data 18 de desembre de 2020 s'ha emès informe favorable per part de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat del departament de TES el qual estableix un seguit de consideracions que ha d'incorporar el document prèviament a la seva aprovació definitiva.

En aquest sentit l'informe emès determina que cal modificar la normativa urbanística i concretament l'article 36.5, completant-lo amb una precisió sobre les condicions d'edificació de l'estació intermodal prevista a la parcel·la d'EQ SE-10 i cal completar l'article 24.4 amb les referències al tramvia de Montcada-Ripollet-Cerdanyola-UAB i el corredor multimodal soterrat per l'Avinguda dels Gorgs, als efectes de garantir la preceptivitat de l'informe d'aquest organisme previ a l'execució de les obres d'urbanització que afectin aquestes infraestructures.

Respecte els plànols, cal completar el plànol d'ordenació O.8 "Condicionants i afectacions sectorials. Compatibilitat amb la proposta d'ordenació" amb les línies d'edificació a 61 metres de l'eix a cada banda (50 de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària), tal i com es prescrivia a l'informe IP-2020-081-DG, en el tram comprés entre l'estació Parc de l'Alba i el límit sud de l'àmbit, on es preveu que el ferrocarril transcorri en superfície. Es constata que en el seu lloc s'hi han dibuixat els límits a 20 m de l'eix com si fos un tram soterrat. Així mateix, s'estableix que caldrà ajustar en la part sud de l'àmbit, el límit entre el sistema viari i les zones adjacents en les peces d'equipament SE1-09 i SE2-08, d'acord amb el que ja s'havia indicat en l'anterior informe, per tal de garantir el possible pas en el futur pel subsòl del passeig dels Gorgs d'un corredor multimodal de transport.

Pel que fa al projecte d'urbanització definitiu s'estableix que en el perfil longitudinal de l'eix A4, caldrà elevar la rasant per damunt de la cota 126 en el creuament del carrer corresponent amb la reserva per al corredor multimodal soterrat, tot als efectes de garantir la compatibilitat de la vialitat amb el corredor multimodal soterrat per l'avinguda dels Gorgs i per la reserva delimitada per al seu creuament dels corredors ferroviari R7-R8 i viari AP-7/B-30.

En quart lloc, i respecte a la mobilitat generada pel PDU i les actuacions previstes en el vigent Pla especial urbanístic autònom d'infraestructures per les connexions externes del sector Parc de l'Alba amb l'AP-7 i la B-30, caldrà que el promotor obtingui per al conjunt d'actuacions viàries que es requereixi en cada fase del desenvolupament, per tal de garantir un nivell de servei acceptable a les carreteres afectades, l'autorització corresponent de les administracions titulars de les mateixes, així com que disposi del finançament necessari per a dur-les a terme.



Cal destacar especialment que d'acord amb l'informe emès caldrà assegurar que les actuacions definides en el vigent Pla especial, fora del seu àmbit, que afecten l'enllaç entre l'AP-7/B-30, de titularitat del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i la C-58, de titularitat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'estudi de trànsit i mobilitat elaborat pel propi PDU i el mateix Pla Especial, hauran d'estar operatives abans o simultàniament al desenvolupament de la primera fase del Centre direccional. En tot cas, és d'aplicació allò previst a l'article 26.1.c) de la normativa del PDU i a l'article 44.1.d) del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'exposat, el document que s'aprovi definitivament haurà d'incorporar les consideracions contingudes en l'informe emès en data 18 de desembre de 2020 per la DGIM.

En data 21 de desembre de 2020 ha tingut entrada en el Departament de Territori i Sostenibilitat un document redactat pels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès que incorpora les consideracions i requeriments continguts en l'informe emès per la direcció General d'Infraestructures i Mobilitat de 18 de desembre de 2020.

En la mateixa data (21.12.2020), el Consorci del Parc de l'Alba aporta un document justificatiu de l'adequat compliment de totes i cada una d'aquestes prescripcions, tant normatives com gràfiques. Així, aquest document dona per acomplerts els requeriments d'aquesta Direcció General en els següents termes:

S'ha corregit la normativa urbanística del PDU en l'article 36.5 que precisa les condicions d'edificació de l'estació intermodal prevista a la parcel·la d'EQ SE-10 i s'ha completat l'article 24.4 amb les referències al tramvia de Montcada-Ripollet-Cerdanyola-UAB i el corredor multimodal soterrat per l'Avinguda dels Gorgs, als efectes de garantir la preceptivitat de l'informe d'aquest organisme previ a l'execució de les obres d'urbanització que afectin aquestes infraestructures.

S'ha completat el plànol d'ordenació O.8 "Condicionants i afectacions sectorials. Compatibilitat amb la proposta d'ordenació establint les línies d'edificació a 61 metres de l'eix a cada banda (50 de l'aresta exterior de la plataforma ferroviària), tal i com es prescrivia a l'informe IP-2020-081-DG, en el tram comprès entre l'estació Parc de l'Alba i el límit sud de l'àmbit, on es preveu que el ferrocarril transcorri en superfície. Així mateix s'ha ajustat en la part sud de l'àmbit, el límit entre el sistema viari i les zones adjacents en les peces d'equipament SE1-09 i SE2-08, d'acord amb el que ja s'havia indicat en l'anterior informe, per tal de garantir el possible pas en el futur pel subsòl del passeig dels Gorgs d'un corredor multimodal de transport

Respecte a la mobilitat generada pel PDU i les actuacions previstes en el vigent Pla especial urbanístic autònom d'infraestructures per les connexions externes del sector Parc de l'Alba amb l'AP-7 i la B-30, s'ha establert a la normativa un apartat es determina la necessitat d'obtenir per part del promotor i per conjunt d'actuacions viàries que es requereixi en cada fase del desenvolupament, l'autorització corresponent de les administracions titulars de les mateixes, així l'acreditació que disposarà del finançament necessari per a dur-les a terme per tal de garantir un nivell de servei acceptable a les carreteres afectades.

S'ha establert normativament que les actuacions definides en el vigent Pla especial, fora del seu àmbit, que afecten l'enllaç entre l'AP-7/B-30, de titularitat del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i la C-58, de titularitat de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'estudi de trànsit i mobilitat elaborat pel propi PDU i el mateix Pla Especial, hauran d'estar operatives abans

o simultàniament al desenvolupament de la primera fase del Centre direccional. En tot cas, és d'aplicació allò previst a l'article 26.1.c) de la normativa del PDU i a l'article 44.1.d) del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

- Pel que fa a la prescripció 3.3, s'indica que en relació al risc d'incendis les consideracions es tindran en compte en els projectes d'urbanització d'edificació.

En relació al risc d'inundacions s'indica que pel que fa a la delimitació de la zona de flux preferent de la Riera de Sant Cugat i del Torrent de Magrans efectuat per l'estudi Hidràulic del document suposa una millora respecte la ZPF provinent del Pla d'espais fluvials del Besós tal com avala l'informe de l'ACA de juliol de 2020, per la qual cosa s'incorporarà als mapes de perillositat i risc. Conseqüentment es dona compliment a les prescripcions.

Pel que fa al risc químic el document modifica l'annex 13.1, en relació a l'aplicació de la de reduccions de les zones d'indefensió (ZIF), s'apliquen les mesures per tal de poder acollir-se a les reduccions que l'ITMMPP (informe d'anàlisi de conseqüències) permet; pel que fa a la protecció de la població dins dels edificis es modifica l'apartat e) indicant que el confinament a l'interior dels edificis serà una mesura d'autoprotecció i que l'estructura garantirà la seva integritat; també es proposa mesures de contenció basades en l'orografia del terreny i en la construcció de barreres físiques d'acord amb l'apartat 5.2.c) de l'ITMMPP, i s'han establert aquest tipus de mesures per una part de la urbanització. Segons el document, aquests aspectes es concreten en els plànols 11.a b i c i en l'estudi d'accident BLEVE; també s'han recollit aquests i d'altres temes en els articles 24, 36,48, 51, 52, 53 i 73 de la normativa.

A petició del Consorci del Parc de l'Alba, la Direcció General de Protecció Civil, en data 21 de desembre de 2020 entra nou informe d'aquest organisme sobre el document de Text refós per a nova aprovació provisional, validant el document amb un seguit d'observacions i indicacions. Simultàniament i en la mateixa data, el Consorci del Parc de l'Alba aporta document justificatiu de l'adequat compliment de totes i cada una d'aquestes observacions en virtut de les quals el document dona per acomplerts els requeriments de la DG de Protecció Civil.

- Pel que fa a la prescripció 3.4, en data 20 d'octubre la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Foment emet nou informe amb prescripcions; la major part fan referència a aspectes de servei i seguretat a tenir en compte en l'execució de les obres d'urbanització; la resta d'aspectes s'incorporen en el sentit que tot els terrenys expropiats pel Ministeri es qualifiquen de sistema viari; els terrenys que han adquirit la condició de sòl urbanitzat amb anterioritat al reial Decret 7/2015 poden mantenir les alineacions de límit d'edificació d'acord amb les alineacions establertes d'acord amb el planejament municipal i així ho acredita l'informe de la cap d'urbanisme de l'Ajuntament de Cerdanyola; pel que fa als sorolls s'indica que les estudis realitzats en l'EAE tenen més precisió que els mapes de sorolls del Ministeri i que s'ha tingut en compte el tràfic viari i ferroviari però no el tràfic aeri, doncs l'aeroport de Sabadell està fora de la seva petjada acústica i és un aeròdrom visual i no opera de nit, per tant segons el document no es superen els valors acústics que reflecteix l'informe (superiors a 50dB de nit). Respecte incloure la delimitació de la zonificació acústica, s'indica que els mapes estratègics de sorolls s'han pres de referència a s'incorporen a la normativa.

Per últim s'indica que caldrà demanar informe a aquest ministeri durant la tramitació de l'avaluació ambiental; respecte això s'indica que aquest tràmit ja està superat, doncs el 31 de juliol de 2020 la Direcció General de Polítiques Ambientals va emetre resolució de la declaració ambiental estratègica; alhora es fa constar que es van efectuar les consultes preceptives a les administracions públiques afectades i al públic interessat. D'altra banda es recullen les limitacions establertes per les zones de protecció del viari estatal a l'article 59 i 61 de les normes.

En segon lloc s'ha recaptat nou informe favorable de la Direcció General de Telecomunicacions i tecnologies de la Informació del Ministeri d'Economia i Empesa el 29 de setembre de 2020.

- Pel que fa a la prescripció 3.5, s'indica que s'ha corregit l'errada de considerar les edificacions de can Costa, can Fatjó dels Xiprers i can Planes com a BCIL; també s'indica que s'ha afegit la denominació de can Xercabins als plànols on apareix aquest bé inventariat i que s'han efectuat es correccions respecte les àrees de protecció arqueològica del Jaciment a l'Oest de Can Costa, cap al nord, i del jaciment de Can Fatjó dels Xiprers.
- Pel que fa a la prescripció 3.6, es tracta d'una recomanació i el document justifica que la subclau de Sistema d'espai lliure, SV1/ RPT, constitueix una subqualificació d'una mínima part de la superfície del Sistema d'espais lliures del sector, equivalent únicament a un 2,18% del total; i que aquest règim transitori permet garantir el manteniment de l'activitat fins la seva extinció, durant un termini màxim de 15 anys, sense posar en risc la viabilitat econòmica del sector i el necessari equilibri entre els beneficis i càrregues de l'àmbit, ja que seria inassumible per la gestió del polígon fer front a la indemnització derivada de la incompatibilitat de les edificacions i activitat existent. Així la transitorietat establerta no afecta a la funcionalitat i destí del conjunt dels espais lliures ordenats, més si es té present, que d'acord amb els estàndards legals determinats per la legislació vigent, el mínim que el sector del Parc de l'Alba hauria de destinar a zona verda és de 404.443 m² i d'acord amb la proposta d'ordenació se'n destinen 1.648.898 m².

En relació als canvis incorporats en el document que ara s'aporta, aquests es refereixen al següent:

- Es clarifica a l'article 29 el redactat sobre la recepció parcial de les obres d'urbanització i la simultaneïtat de les obres d'edificació;
- S'afegeix a l'art. 31 la referència a un únic polígon d'actuació;
- S'afegeix al 'art. 33 que els projectes d'urbanització podran incloure punts de recàrrega per vehicles elèctrics;
- Es rectifica a l'article 35.10 l'errada material sobre la durada del període de transitorietat que serà de 15 anys;
- A l'art. 50, 51, 52 i 53 s'incrementa el percentatge d'usos compatibles del 3% al 4%
- S'estableix a l'art. 53 com a reserva opcional per sistemes de poligeneració 3500m² que no computen com a edificabilitat i s'elimina el requeriment de què sigui en planta baixa, per admetre plaques solars o similars, (garantint l'accés independent). Com a conseqüència, la parcel·la SE1-01 passa a ser la ST 09, i es perden 3170m² d'equipament al sector, el que no afecta al compliment dels estàndards legals;
- Es corregeix a l'art. 56 l'errada material en l'índex d'edificabilitat per coherència de les alternatives amb el gàlib i es modifica el plànol dde gàlib o.3.1 en el mateix sentit;
- S'afegeix el Consorci del Parc Natural de Collserola com a membre del a comissió mixta de seguiment ambiental, atenent a les al·legacions;
- Es modifiquen un seguit d'aspectes de la memòria per tal de clarificar la comprensió del document i en concordança amb els canvis de la normativa;
- Es modifica el plànol o.3 dividint la parcel·la PC! 11 en les parcel·les PC1 11 01 i PC1 11 02;
- S'ha incorporat a l'apartat Estudis Complementaris, amb el número 13.6, la nota tècnica "Coordinació de la Implantació del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i el Pla Especial Urbanístic Autònom d'Infraestructures per les Connexions Externes del Sector Parc de l'Alba amb l'AP-7 i la B-30", elaborada per MCRIT.

Planejament vigent i antecedents

1. Pla general metropolità, any 1976

El vigent Pla general metropolità de Barcelona (PGM), definitivament aprovat l'any 1976, va preveure cinc centres direccionals exteriors a l'àrea central de Barcelona amb diverses funcions articuladores del sistema metropolità i que s'havien de desplegar segons les prioritats definides en el programa d'actuació del pla.

L'anomenat Centre Direccional de Sant Cugat – Cerdanyola comprenia el gran espai central del corredor del Vallès entre els nuclis de Cerdanyola i de Sant Cugat, la Serra de Collserola i el corredor d'infraestructures viàries i ferroviàries de la comarca, i es dividia en cinc àrees que es poden desplegar, mitjançant plans parcials, i que van donar lloc a l'àrea tecnològica del Vallès (1986) i a la Universitat Autònoma de Barcelona (1988-92).

Aquest Centre Direccional es concebia com una nova centralitat metropolitana en el baricentre del sistema metropolità atribuint-li un conjunt de funcions, entre les que figuren les administratives pròpies de les institucions públiques, les terciàries com les seus d'institucions financeres i de serveis, les d'activitat econòmica, els grans magatzems, centres comercials, les empreses en general, hotels i similars, així com la d'habitatge amb les finalitats pròpies i associades de l'activitat residencial, totes elles subjectes a les prescripcions generals sobre estàndards urbanístics, condició de l'edificabilitat i condicions establertes en la normativa del PGM.

2. Programa d'actuació urbanística del PGM pel quadrienni 1988-92

Amb l'aprovació del segon programa d'actuació urbanística del PGM 1988-92, les àrees I, II i III del Centre Direccional pendents de desplegament varen assolir la condició de sòls urbanitzables no programats, modificant així les determinacions establertes per l'anterior programa 1984-88, que les havia mantingut com a sòls urbanitzables delimitats.

3. Modificació PGM Parc Tecnològic, any 1986

Defineix un sector d'activitat econòmica situat a l'extrem sud-est de l'àmbit del Centre Direccional que s'ha de desenvolupar per expropiació, amb una part dels sistemes locals i generals associats i la resta de sistemes generals, d'unes 17 ha de superfície per expropiació. L'any següent s'aprova el pla parcial del qual en l'actualitat hi ha desenvolupat l'aprofitament privat ja materialitzat i els vials que hi donen servei però no s'ha completat l'expropiació dels sòls de sistemes dels quals la major part encara no s'han urbanitzat.

4. 1a modificació PGM Centre Direccional, any 2002

En el mes de maig de 2001, el Govern de la Generalitat de Catalunya va acordar la constitució del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, integrat paritàriament per l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl amb la finalitat bàsica d'impulsar l'ordenació i el desplegament urbanístic efectiu d'aquest àmbit, així com l'adequada coordinació dels ens consorciats, tant en les fases del planejament com de gestió, urbanització i comercialització dels sòls resultants.

En un procés paral·lel a la constitució del consorci, el juny de 2001, es formalitza un conveni urbanístic entre l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl, en el que es fixen

els termes de col·laboració d'ambdues institucions en aquest procés de desplegament del Centre Direccional.

De l'anterior se'n van derivar dos documents, la modificació del PGM del Centre Direccional, aprovada definitivament el 9 de juliol de 2002 i el pla parcial d'ordenació del Centre Direccional, aprovat definitivament el 19 de setembre de 2002.

En aquests documents de planejament urbanístic, en síntesi, s'establia l'àmbit d'un sector de 339,67 ha, una edificabilitat de 0,63 m²st/m² per a usos d'activitat econòmica i 4.076 habitatges, per tant, amb un potencial màxim de més de 2,1 milions de m² de sostre. Es mantenia el sistema d'expropiació previst en el propi PGM, es reconeixia al Consorci del Centre Direccional com a administració actuant i beneficiària de l'expropiació, alhora que en l'ordenació dels sòls s'establia una quantitat de zones verdes molt superiors a les exigides per la normativa vigent, per tal de fer present la resolució del Parlament de Catalunya que, en data 8 de juny de 2000, va instar al Govern a la protecció efectiva del corredor ecològic entre Sant Llorenç de Munt i la Serra de Collserola, així com la moció que en aquest sentit havia aprovat el ple de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès el juny de 1997.

Aquest planejament va ser anul·lat per sentència judicial.

5. 2a modificació PGM Centre Direccional, any 2005

Només un any després de l'aprovació definitiva del planejament urbanístic de l'any 2002, els ens consorciats, és a dir, l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl, varen formalitzar, en data 29 d'octubre de 2003, un nou conveni amb la voluntat comuna de modificar el planejament urbanístic aprovat l'any anterior, per tal de promoure l'anomenada "via verda" entre Sant Llorenç de Munt i Collserola, establint a tal efecte, una reserva de sòl d'uns 1.000 m d'amplada, la reducció de l'edificabilitat bruta de 0,63 a 0,5612 m²st/m² amb la conseqüent reducció d'aprofitament urbanístic i del nombre d'habitatges que varen quedar limitats a 3.300, amb un mínim de 1.200 per HPO, alhora que s'incrementaven els sòls per a sistemes públics, amb un mínim del 70% del sector.

Aquesta actuació preveia un calendari de desenvolupament al llarg de 18 anys, la previsió d'una càrrega d'urbanització total de 342 milions d'euros, una rendibilitat del 13,8%, i un valor residencial del sòl brut (abans d'urbanitzar) de 65,5 euros/m².

També era objectiu prioritari d'aquest document garantir la construcció i explotació del gran equipament científic que és el laboratori de llum Sincrotró, atès el seu caràcter públic. A tal efecte, amb data 4 de març de 2004, es va formalitzar un altre conveni urbanístic entre l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès, l'Institut Català del Sòl i el Consorci del Centre Direccional per a la construcció, equipament i explotació del laboratori de llum Sincrotró, pel qual es va reservar una parcel·la de 60.000 m², qualificada d'equipament privat destinat al Sincrotró Alba, amb una edificabilitat de 20.000 m²st ampliable a altres 15.000 m²st, independent de la computada com a edificabilitat màxima del sector.

Aquesta segona modificació del PGM es va aprovar definitivament el 20 de setembre de 2005, i dos dies després la modificació del pla parcial.

La modificació del PGM de 2005 comprenia, a més dels sòls corresponents al Centre Direccional de Cerdanyola, altres quatre altres àmbits situats en els termes municipals de Cerdanyola del Vallès, del Prat de Llobregat i de l'Hospitalet de Llobregat, i tenia per tant un abast supramunicipal

pel fet d'abastar sòls en els que es proposava incrementar els aprofitaments urbanístics vigents en aquell moment, compensant així el potencial edificatori dels que es reduïen en el Centre Direccional per tal de garantir l'eficàcia funcional del conjunt del sistema metropolità, alhora que garantia el nombre d'habitatges de protecció oficial inicialment previst en el planejament de l'any 2002, i que era convenient garantir en el conjunt del sistema metropolità.

També posar de manifest que el pla parcial del sector, en compliment de les directives europees del moment, 2001/42/CE de 27 de juny, es va sotmetre a avaluació d'impacte ambiental, atès que en el moment de la seva aprovació definitiva, l'estat espanyol encara no havia aprovat la legislació bàsica d'avaluació ambiental de plans i programes (Llei 9/2006, de 28 d'abril d'avaluació de plans i programes), ni conseqüentment la Generalitat de Catalunya ho havia desplegat amb la legislació autonòmica (Llei 6/2009), en compliment de les directives europees del moment.

Aquest planejament va ser anul·lat per sentència judicial.

6. 3a modificació del PGM Centre Direccional, any 2008

Finalment, en el decurs de l'any 2008 s'aprova definitivament la modificació del PGM relativa al nombre i grandària d'habitatges protegits en l'àmbit del pla parcial del Centre Direccional, així com la modificació puntual del pla parcial del Centre Direccional, amb l'objectiu fonamental d'adequar les previsions de mida i nombre d'habitatges protegits a les demandes socials, el que comporta, tot i mantenint l'edificabilitat residencial establerta, augmentar de 3.300 a 3.540 el nombre d'habitatges, establint l'obligació que un 20% del sostre es destini a habitatges d'HPO de règim general i la resta a concertat, i que un mínim del 25% d'HPO sigui de lloguer.

Aquesta modificació puntual, si bé no va ser impugnada judicialment, es veu afectada per l'anul·lació del planejament del 2005.

7. Pla territorial metropolità de Barcelona, any 2010

En data 20 d'abril de 2010, el Govern de la Generalitat de Catalunya aprova definitivament el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), que comprèn les comarques del Barcelonès, Baix Llobregat, Maresme, Alt Penedès, Garraf, Vallès Oriental i Vallès Occidental. El PTMB estableix, en síntesi, el següent:

- Cal consolidar l'àmbit com a nova centralitat urbana ordenant els creixements situats al nord-est, recolzats en els nous vials paral·lels a l'AP7 i en l'actual teixit urbà de Cerdanyola amb l'ús residencial per resoldre el contacte amb la ciutat consolidada. Els altres usos s'articulen al centre de l'àmbit al voltant de la nova via transversal i en contacte al nord amb l'AP7 i al sud amb el Parc Tecnològic.
- Pel que fa als espais lliures recolza la necessitat d'establir un connector entre els espais d'interès natural formalitzant una franja a l'est del torrent de Can Fatjó.
- Es reforça el corredor ferroviari Martorell – Sant Cugat – Cerdanyola que creua l'àmbit longitudinalment amb vies exclusives per a altes prestacions, mercaderies i rodalies.
- Complementàriament es preveu la construcció del túnel d'Horta que ha de permetre una nova línia de ferrocarril Barcelona – Vallès creuant transversalment l'àmbit pel seu límit est, i generant un intercanviador amb l'actual línia Martorell – Sant Cugat – Cerdanyola.
- El transport públic es completa amb dues línies de tramvia o autobús de plataforma reservada, una seguint la BP1413 i l'altra el túnel d'Horta.

- Pel que fa a les infraestructures viàries el pla completa el sistema viari longitudinal de l'àmbit seguint la BP1413, AP7 i B30 a través del nou vial paral·lel entre el nou pont que connecta la universitat i el nucli de Cerdanyola.

Cal assenyalar que el PTMB ja ha incorporat en les seves determinacions les previsions de mobilitat del Pla director de mobilitat de la regió metropolitana de Barcelona, horitzó 2012, així com el Pla director d'infraestructures 2001-2010 (ATM) o el Pla d'infraestructures del transport de Catalunya 2006-2026.

En relació als espais naturals i Xarxa Natura 2000, cal assenyalar que el Centre Direccional de Cerdanyola confronta al sud amb la riera de Sant Cugat i incorpora en el seu nou àmbit part dels sòls inclosos en la declaració del parc natural de la Serra de Collserola i de les reserves naturals parcials de la Font Groga i de la Rierada -Can Balasc- (Decret 146/2010 de 19 d'octubre).

8. PDU Centre Direccional, any 2014

El PDU per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, es va aprovar definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, de 28 d'abril de 2014, publicada al DOGC núm. 6637, de 4 de juny de 2014.

Aquest planejament ha estat declarat nul per diverses sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

Conseqüentment, el planejament vigent a hores d'ara és el PGM i el seu programa d'actuació urbanística 1988-92.

Així doncs en resum, de l'aplicació d'aquests planejaments i segons els càlculs que fa el present document, es poden deduir els paràmetres següents:

Superfície del sector computable: 389'05Ha
Índex d'edificabilitat brut del sector: 0'6m²st/m²s
Índex d'edificabilitat net: 3'6 m²st/m²s per usos comercial i oficines
2'8 m²st/m²s per la rest d'usos
Sostre màxim destinat a habitatge i residencial 40% del sostre total

Sistema d'espais lliures : 1.516.002 m²s
Sistema d'equipaments: 569.149 m²s

9. Pla especial autònom d'infraestructures, any 2017

El Pla especial urbanístic autònom d'infraestructures per a les connexions externes del sector Parc de l'Alba amb l'AP7 i la B30, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès, es va aprovar definitivament per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat, de 9 de desembre de 2016 (DOGC de 22 de febrer de 2017).

Resolucions judicials recaigudes en relació amb els successius planejaments de desenvolupament del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès

En relació al planejament de l'any 2002 (primera modificació del PGM i primer pla parcial del sector), es van emetre dues sentències:

- Una sentència del Tribunal Suprem, de 20 d'abril de 2011, declarant la nul·litat tant de la modificació del PGM i del pla parcial de 2002 per considerar que l'exclusió del sector d'alguns sòls qualificats de sistemes d'espais lliures (6) i d'equipaments (7) no estava justificada i era contrària a dret.
- Una sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), de 4 d'abril de 2008, (recaiguda en el recurs núm. 248/2003, interposat per l'ajuntament de Sant Cugat del Vallès), relativa a la previsió d'un nou vial de connexió al nord de la línia ferroviària del Papiol a Mollet.
- Dos recursos més van ser desestimats.

En relació al planejament de l'any 2005, es van emetre tres sentències del TSJC en les que es va declarar la nul·litat de la modificació del PGM i del pla parcial, per considerar:

- Que en la tramitació d'aquells instruments s'havia omès la preceptiva avaluació ambiental estratègica establerta en la Directiva europea 2011/42/CE i la Llei estatal 9/2006, sobre avaluació de plans i programes
- Que s'havia vulnerat l'article 95 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, en la seva redacció originària, en estimar-se que era procedent el compliment del tràmit especial previst per a la modificació de les zones verdes.
- Que s'havia vulnerat l'article 115.3 de la Llei 2/2002, d'urbanisme en la seva redacció originària perquè l'opció pel sistema d'expropiació no estava prou motivat.
- Que pel que fa a la masia Can Xercavins s'havien vulnerat els articles 17 i 21 de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, perquè el planejament permetia el seu enderrocament.
- Que, en relació amb l'ordenació prevista en la MPGM per als sòls del municipi del Prat de Llobregat, s'havia vulnerat l'article 90.3 de la Llei 2/2002, d'urbanisme, perquè concorrien modificacions substancials en els actes d'aprovació provisional i definitiva que exigien una nova informació pública, i que la qualificació atribuïda no és procedent per manca de qualificació urbanística.

En relació al PDU de l'any 2014, s'han dictat sengles resolucions judicials que, en síntesi, han declarat la nul·litat del planejament pels següents motius:

- Vulneració del principi de justa distribució de beneficis i càrregues, que considera que ha d'aplicar-se als sectors de Can Costa i Parc de l'Alba delimitats pel PDU, que s'haurien d'haver delimitar com a subsectors o polígons amb un desequilibri inferior al 15%.
- Insuficiència de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada per estar limitat al primer període d'execució del PDU, carència d'indicadors de gènere i transport adaptat a persones amb mobilitat reduïda. Es determina que l'EAMG només avalua la incidència de la mobilitat per un termini de 10 anys quan el pla d'etapes del propi document preveu la seva execució en 20 anys
- Manca dels tràmits i actes preparatoris exigibles a una revisió del planejament general del municipi: participació ciutadana prèvia a l'aprovació inicial, exposició pública de l'avanç i notificació a tots els municipis afectats, per considerar que aquest PDU altera radicalment el model urbanístic de Cerdanyola del Vallès i per tant li son també d'aplicació aquests tràmits que la llei exigeix per als plans d'ordenació municipal
- Nul·litat de ple dret de la canalització i cobertura del torrent de Can Magrans,

Per tant, també és objecte del Pla director, donar compliment als aspectes continguts en els pronunciaments judicials, que han quedat recollits en el Pla de la següent manera.

- En relació a la **mobilitat generada** per la nova planificació, s'ha de fer especial menció, en primer lloc, a la vigència a data d'avui, del *Pla Especial Urbanístic Autònom d'Infraestructures per a les Connexions Externes del Sector Parc de l'Alba amb l'AP-7 i la B-30* aprovat en data 9 de desembre de 2016 pel conseller de Territori i Sostenibilitat (DOGC de 22 de febrer de 2017), i que tal i com s'acredita en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada d'aquest nou PDU (Document 7), les determinacions d'aquell Pla especial son adequades a la nova ordenació que es proposa, alhora que el citat estudi, a diferència del que esdevenir nul, no queda limitat temporalment ni associat a una execució parcial, sinó que avalua i acredita que les seves previsions s'ajusten i garanteixen el 100% d'execució del present instrument de planejament. Així mateix, en compliment de la sentència, el referit Estudi conté un apartat específic en relació als indicadors de gènere.
- Pel que fa al compliment de la sentència de 16 de febrer de 2017 referida al **desequilibri econòmic** entre els sectors Parc de l'Alba i Can Costa delimitats pel PDU-2014, que remarcava el fet que el Centre Direccional constitueix un "*àmbit presidit per una lògica unitària i indivisible*" que comporta la necessària constitució d'un sector únic "*susceptible, en su caso de subdivisiones diseñadas para facilitar la fase ejecutiva, pero en todo caso sometidas al equilibrio impuesto por los varias veces citados art. 114.7 y 123.1 (...)*" el Pla director en tràmit, delimita un únic sector de planejament en sòl urbanitzable anomenat Parc de l'Alba, determinant-se, d'acord amb els requisits legalment establerts, la seva possibilitat de futura divisió en polígons d'execució independent, per garantir la l'equilibri i justa distribució dels beneficis i les càrregues, i així consta recollit en diversos articles normatius del document, a títol d'exemple, articles 1, 11, 14, 23, 31.
- Consta explicat de forma expressa i detallada en l'apartat *1.4 Tramitació del pla director i participació ciutadana* d'aquesta Memòria, el compliment a la sentència de 15 de maig de 2017 que va declarar la nul·litat del PDU-2014, amb la tramitació en el present document del tràmit omès en l'anterior.
- Per últim, en relació a la riera de **Can Magrans**, la sentència de data 17 de maig de 2018 va invalidar les previsions del PDU-2014 que proposava la seva canalització i cobertura. Doncs bé, la nova ordenació endega només el tram que discorre entre el vial paral·lel a la via d'Adif i l'eix A (que és el següent vial paral·lel en direcció sud) justificant que en aquest tram el torrent passa molt encaixat i a 10m de fondària respecte la urbanització, i qualificant aquest espai amb doble clau SX3/SH; concretant l'article 34 de la Normativa del present pla que aquests terrenys així qualificats "*hauran d'urbanitzar-se de forma que es permeti la seva compatibilitat amb el sistema hidrogràfic, que de conformitat amb la definició del projecte de canalització de la riera de Can Magrans, transcorrerà pel subsòl essent possible que una part estigui a cel obert o amb pous de manteniment de la infraestructura. En aquest cas, el tractament d'aquest espai serà naturalitzat.*" Per la resta del torrent que discorre dins l'àmbit es preveu el seu manteniment i naturalització.

Descripció de la proposta

Els objectius i determinacions generals del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès són els següents:

- Establir la delimitació i ordenació detallada de l'àmbit del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès en el marc de la qual es completi el desenvolupament i execució d'aquesta actuació estratègica.

- Consolidar el Centre Direccional com a nova centralitat urbana d'interès supramunicipal.
- Millorar la qualitat urbana del Centre Direccional, posant èmfasi en generar espais de qualitat, sobretot pel que fa la relació entre les zones verdes i el sistema viari.
- Integrar la nova ciutat i la ciutat existent mantenint una bona connexió que faciliti la relació entre elles, tant a peu, com en bicicleta, com amb transport rodat, dissenyant la rambla dels Gorgs com a punt de trobada que faci de cremallera entre ambdues, tot fomentant-ne la cohesió social a través també de la mixticitat d'usos. Intensificar la relació entre la UAB, el parc de recerca i el Centre Direccional, ja iniciada amb la construcció del pont, mitjançant l'assentament d'activitats relacionades amb la universitat.
- Cohesionar la ciutat resultant d'aquest procés, mitjançant els usos que s'implantin en el Centre Direccional, que hauran de ser el resultat de la demanda de la societat amb la voluntat de millora de l'ambient urbà i de l'adaptació a les necessitats d'aquesta, tals com la connexió de la ciutat universitària amb la Cerdanyola residencial.
- Adequar l'ordenació urbanística d'aquest àmbit als requisits i criteris derivats de les resolucions judicials dictades en relació amb els anteriors instruments de planejament. En aquest sentit: a) es delimita un únic sector; b) l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada assegura la mobilitat en l'horitzó d'execució del pla; c) el torrent de Can Magrans es naturalitza en el seu curs actual i no es procedirà a la seva canalització ni cobertura; i d) es va aprovar i s'ha executat un programa de participació ciutadana.
- Constituir una important polaritat de centre d'activitats econòmiques, científiques i tecnològiques, situades entorn del Sincrotró i en relació amb la Universitat Autònoma de Barcelona i el Parc Tecnològic del Vallès.
- Desenvolupar un creixement residencial que resolgui les necessitats d'habitatge, prestant especial atenció al reequilibri social des d'una perspectiva tant local com territorial. En aquest sentit, s'estableixen 2019 d'HPO de règim general, 515 d'HPO règim concertat i 2843 d'habitatge lliure.
- Garantir la protecció del corredor verd en l'àmbit d'actuació com a peça fonamental en la connectivitat biològica entre els parcs naturals de Collserola i de Sant Llorenç del Munt-Serra de l'Obac, i incorporar criteris per preservar i potenciar el paper de corredor ecològic de l'anomenat espai funcional de la riera de Sant Cugat, contemplat al PEPNAT del Parc Natural de Collserola en tramitació, i dels terrenys del Parc que es troben dintre dels límits del PDU. Els criteris bàsics de la connectivitat ecològica que incorpora el PDU queden recollits a l'annex 6.
- Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

El Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès constitueix un àmbit d'interès supramunicipal atès que, com exigeix l'article 157 bis del TRLU, el seu desenvolupament és una actuació d'especial rellevància social i econòmica, amb característiques singulars i amb una repercussió d'abast clarament supramunicipal i suprametropolità malgrat que el seu àmbit se situï dins d'un únic municipi (Cerdanyola del Vallès). Tal i com s'exposa a la memòria del document, aquest interès supramunicipal no només l'estableix el PGM, sinó que ve donat per la pròpia dimensió de l'actuació, els seus objectius i el seu singular emplaçament territorial i entorn estratègic, i els elements urbanístics i territorials que hi conflueixen, com ara el Sincrotró Alba, el nou barri residencial, el corredor verd que és un dels connectors biològics més importants de la serra de Collserola, i la proximitat al Parc Científic i Tecnològic i a la Universitat Autònoma de Barcelona.

El PDU delimita i ordena un únic sector en sòl urbanitzable delimitat i es basa en el model d'ordenació del planejament iniciat el 2005-2008 i continuat en el PDU de 2014, actualment sense efecte, adaptant-se als condicionants legals i a les preexistències actuals.

En el sector delimitat, d'una superfície total de 407,96 ha i una superfície computable a efectes d'edificabilitat de 389,05 ha, es fixa una edificabilitat bruta de 0,5492 m²st/m², amb una part del sostre destinat a usos d'activitat econòmica (1.539.353 m²st) i la resta a ús residencial (597.217 m²st). Aquest últim valor inclou l'ús hotel·ler implantat en una clau de parc de la ciència amb 25.797 m²st.

Pel que fa a l'ús residencial s'estableix que el 40'09% del sostre amb aquest ús es destina a habitatge de protecció pública, fixant un 31'95% en règim general i el 8'14% restant de preu concertat. Així el 59'91% del sostre restant es destina a habitatge de renda lliure.

Es preveu un total de de 5.377 habitatges, desglossats amb 2.534 habitatges de protecció oficial (2019 den règim general i 515 de preu concertat) i 2.843 habitatges de renda lliure. De la zonificació proposada resulten unes superfícies globals de 2.956.382 m² (72,5%) destinats a sistemes i de 1.123.271 m² (27,5%) destinats a zones.

Es proposa un model urbà complex, compacte i cohesionat, en el que s'interrelacionen els usos de base econòmica amb els residencials garantint així la diversitat dels interessos econòmics existents amb els residencials, la diversitat funcional, la qualitat i la riquesa de la vida urbana en harmonia amb el lloc i l'entorn, preservant els dos grans espais que tenen consideració de parcs estratègics dins l'àmbit.

Es diferencien tres àrees:

- El corredor verd, com una gran franja de sòl lliure en la zona oest del sector.
- El parc de la ciència, en relació directa amb la Universitat Autònoma de Barcelona mitjançant l'avinguda de la Ciència, i en connexió amb el Parc Tecnològic.
- El barri residencial, com a creixement natural del nucli de Cerdanyola del Vallès, en la zona est del sector, on la cohesió social passa per afavorir la mixticitat d'usos i tipologies, fomentant un teixit ric i divers connectat funcionalment a l'actual sistema urbà.

En relació amb el nou teixit residencial, s'estableix una clara continuïtat espacial entre les diferents àrees, tot acotant més clarament el seu àmbit d'implantació, que queda físicament limitat per l'eix rambla del Castell.

Les àrees destinades a activitats econòmiques són igualment objecte d'una reorganització espacial que dona lloc a un desplegament més acotat en el territori, per una banda, i a una configuració i dimensionat de les illes més properes a escales mitjanes que a macro-illes.

L'estratègia en relació amb la definició del sistema de parcs urbans i espais lliures accentua la diferenciació entre la gran escala metropolitana del parc-corredor de Can Fatjó, d'una banda, i les escales mitges i menors que conformen la seqüència/xarxa de parcs i connectors que es desplega i gradua sobre el territori que s'estén des de Can Fatjó fins a Can Planes, d'una altra.

El model de xarxa viària mallada que es formula com a suport de l'organització de les àrees edificables i del sistema d'espais lliures és clarament axial segons dos subsistemes de 4 vies longitudinals O-E i de 5 transversals N-S, que en conjunt garanteixen no només una intensa i diversificada continuïtat amb les trames urbanes preexistents, sinó també una més clara lectura del

Alhora també ens hem d'acollir a la possibilitat de reduir el sistema d'equipaments públics per la necessitat prevalent de destinar aquests sòls a un altre sistema públic tal i com preveu l'article 97.2bis.d.tercer del TRLLU.

CDCV		Comparatiu Espais Lliures i Equipaments (PGM-76 / PDU-2020)	
PGM-76		PDU-2020	
	Total sector		Total sector
6b	283.931 m ² s	SV	1.648.898 m ² s
6c	1.232.071 m ² s	SH	124.436 m ² s
Espais lliures	1.516.002 m²s	Espais lliures	1.773.334 m²s
		<i>diferència</i>	<i>257.332 m²s</i>
	Total sector		Total sector
7a	179.401 m ² s	Sincrotró E8	61.208 m ² s
7c	389.748 m ² s	Equipaments SE	258.290 m ² s
Equipaments	569.149 m²s	Equipaments	319.498 m²s
			<i>-249.651 m²s</i>
Espais lliures + equipament	2.085.151 m²s	Espais lliures + equipament	2.092.831 m²s
		<i>diferència</i>	<i>7.680 m²s</i>

Seguint amb aquest aspecte també cal dir que d'acord amb l'exposat , la proposta planteja modificar el PGM vigent, en aquest sentit d'acord amb l'article 56.6 del TRLLU, els PDU de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal per l'execució d'actuacions d'especial rellevància social o econòmica o de característiques singulars, poden modificar les determinacions del planejament urbanístic vigent.

D'altra banda el document preveu la cessió d'aprofitament d'acord amb les determinacions del TRLLU.

En quant a les previsions d'habitatge protegit cal indicar que amb posterioritat a l'aprovació inicial del present PDU, es va aprovar i va entrar en vigor el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Entre altres qüestions, aquest darrer modifica la redacció de l'apartat 3 i afegeix un de nou, el 8, a l'article 57 del Text refós de la Llei d'urbanisme i incorpora la disposició final quarta, preceptes que inclouen uns requeriments que el PDU no compleix. Tanmateix, d'acord amb la disposició transitòria tercera del mateix Decret llei, el Pla director urbanístic ha de continuar-se tramitant i aprovar-se definitivament de conformitat amb el règim jurídic urbanístic anterior.

La Memòria social transcriu la determinació continguda a l'article 57, apartat 3, del TRLLU amb la redacció d'abans de la modificació d'aquest, segons la qual, literalment, els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública sòl suficient per al compliment dels objectius definits en la memòria social i, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tant en sòl urbà no consolidat com en sòl urbanitzable, un 20% del qual, com a mínim, s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general, de règim

especial, o d'ambdós règims, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d'habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d'ús.

El Pla director urbanístic no respon a cap de les figures de planejament a què fa referència el mandat anterior, però, atès que modifica el planejament urbanístic vigent al municipi, per analogia, aquest precepte resulta aplicable.

D'acord amb la Memòria social, el Pla director urbanístic destina a habitatge de protecció pública el 39,57% del sòl d'ús residencial, el 40,09 % del sostre d'aquest ús i el 47,14% del nombre total d'habitatges. El sostre destinat a habitatge protegit en règim general equival al 31,95% del sostre total i els 2.019 habitatges corresponents, al 37,56% del nombre total, mentre que el sostre per a habitatge protegit amb preu concertat és el 8,14% del sostre total, amb 515 habitatges, que representen el 9,58% del nombre total.

clau	Zones d'habitatge /Residencial	sostre	%	num. Hab	% st hab
R	Residencial	571.419,65 m ² st	26,74%	5.377	100,00%
HLL	Habitatge lliure	342.361,01 m ² st	16,02%	2.843	52,87%
HPO-RG	Habitatge protegit règim general	182.552,75 m ² st	8,54%	2.019	37,55%
HPO-PC	Habitatge protegit preu concertat	46.505,90 m ² st	2,18%	515	9,58%

Així doncs, el PDU compleix amb escriure l'establert per la legislació urbanística sobre reserves d'habitatge de protecció pública i, efectivament, ho fa respecte de la legislació urbanística que resulta aplicable segons la disposició transitòria tercera del Decret llei 17/2019.

Justificació del manteniment del sistema d'espais lliures i zones verdes d'acord amb l'article 98 del TRLLU

El PDU augmenta la superfície de sòls destinats a sistema d'espais lliures de nova creació en 25'73Ha.

En aquest balanç s'han inclòs els espais lliures necessaris d'acord amb els requeriments del sostre d'aprofitament privat que en resulta de l'ordenació i s'han incorporat les superfícies que avui es qualifiquen de sistema hidrogràfic dins el còmput d'espais lliures per tal de fer el comparatiu amb el PGM atès que així estaven computades les previstes en aquest planejament sense distingir si formaven part del sistema d'espais lliures.

PGM-76		PDU-2020	
	Total sector		Total sector
6b	283.931 m ² s	SV	1.648.898 m ² s
6c	1.232.071 m ² s	SH	124.436 m ² s
Espais lliures	1.516.002 m²s	Espais lliures	1.773.334 m²s
		<i>diferència</i>	<i>257.332 m²s</i>

Així doncs la proposta manté la superfície del sistema d'espais lliures i inclús la incrementa.

Pel que fa al manteniment de la funcionalitat i la qualitat del sistema d'espais lliures el document aporta una justificació, la qual indica que l'ordenació proposada permet una major integració dels espais del Parc natural de Collserola inclosos dins l'àmbit del PDU amb la resta del parc i l'eliminació de la reserva del vial de vora.

Alhora es creen uns corredors verds que permeten enllaçar amb els eixos actuals de Cerdanyola formant circuits d'esbarjo i encadenant els parcs als corredors verds de manera que formin una xarxa en malla.

La proposta també integra els elements naturals existents al territori com són els espais associats a la xarxa hidrogràfica, els torrents, les rieres i la vegetació que les acompanya.

Així mateix també s'integra en la xarxa d'espais lliures els sòls recuperats de zones de rebliments, dipòsits i activitats industrials extingides.

Per últim es reforça la continuïtat dels verds estructurals metropolitans a través del centre direccional, en concret el gran corredor verd entre Cerdanyola i Sant Llorenç del Munt.

Fonaments de dret

1. Idoneïtat d'aquesta figura de planejament

La Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, mitjançant la incorporació d'un nou precepte (article 157 bis) i els canvis introduïts en l'article 56.6 d'aquest text legal, defineix els Plans directores urbanístics per a la delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipal com a l'instrument de planejament urbanístic adequat per l'execució d'actuacions d'especial rellevància social, econòmica i de característiques singulars que promou l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Aquests sectors s'han de situar en els àmbits d'interès territorial definits pel planejament territorial i han de garantir una bona connectivitat a la xarxa de comunicacions. En el cas que dita actuació no estigui prevista, és requisit previ per a la formulació del PDU, que la Comissió de Política Territorial i d'Urbanisme de Catalunya reconegui l'interès territorial de l'actuació.

Els Plans directores urbanístics de delimitació i ordenació dels sectors d'interès supramunicipals poden, d'acord amb l'article 56.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012:

- Classificar i qualificar el sòl, determinant el sector o sectors de desenvolupament, modificant les determinacions del planejament municipal vigent.
- Establir l'ordenació detallada al sòl amb el nivell i la documentació pròpies del planejament derivat.
- Incorporar els projectes d'urbanització potestativament.
- Legitimar l'inici de l'execució urbanística sense necessitat de fer l'adaptació prèvia del planejament urbanístic general del municipi.
- Determinar la condició d'administració actuant.

En el cas concret que ens ocupa, es donen les circumstàncies adequades que possibiliten l'elaboració d'un Pla director urbanístic dels previstos en l'article esmentat. Efectivament, es tracta d'un sector d'interès territorial, en el que es pretenen desenvolupar actuacions d'especial rellevància social i econòmica i que reuneix característiques singulars –sinó úniques– que fan necessària la intervenció de l'Administració de la Generalitat per tal d'establir la seva delimitació i ordenació.

Les Sentències de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya sobre el Pla Director Urbanístic per a la delimitació i ordenació del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès de 2014 (S 76 de 6 de febrer de 2017, recurs 112/2014; 267 de 15 de maig de 2017, recurs 152/2017; 771 de 16 de juliol de 2017, recurs 158/2014, i 400 de 16 de maig de

2018, recurs 160/2014), han avalat la idoneïtat d'aquesta figura pels objectius urbanístics que es volen assolir.

2. Documentació

L'article 56.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix la documentació que ha d'incloure el pla director.

3. Tramitació

L'article 83.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació inicial i provisional dels plans directors urbanístics, llevat que l'àmbit del pla afecti a més d'una comissió territorial d'urbanisme

L'article 79.1 a) del Text Refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril estableix que correspon a la Comissió de Territori de Catalunya, l'aprovació definitiva dels plans directors urbanístics.

Per tant, es considera que pel que fa a la tramitació de l'expedient del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, l'aprovació inicial i provisional de l'esmentat expedient correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona i la definitiva a la Comissió de Territori de Catalunya.

El Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, ha estat redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori a través dels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

En data 15 de desembre de 2020, ha tingut entrada al Departament de Territori i Sostenibilitat un document que incorpora el compliment de les prescripcions i consideracions efectuades en l'acord adoptat en data 8 d'agost de 2020 per la Comissió Territorial de l'àmbit metropolità de Barcelona. Per bé que va ser aquesta CUAMB la que va establir les diferents consideracions a les que ara es dona compliment amb el document tramès, es considera adient sotmetre novament a consideració dels membres d'aquesta Comissió el contingut del nou document presentat.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i disposicions concordants que el complementen.

Vist l'acord d'aprovació provisional de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona de 21 de desembre de 2020.

Acord

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

-1 APROVAR DEFINITIVAMENT el Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat per la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori a través dels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl i del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i tramitat d'acord amb el que determina l'article 83 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

-2 RECORDAR que en el futur projecte d'urbanització, projectes constructius o mesures de gestió que correspongui, caldrà tenir en compte les consideracions dels informes de: Autoritat del Transport Metropolità, DG d'Infraestructures de Mobilitat, Direcció General d'Energia, Seguretat industrial i Seguretat Minera, Agència Catalana de l'Aigua, Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya del Ministeri de Foment així com que en el perfil longitudinal de l'eix A4, caldrà elevar la rasant per damunt de la cota 126 en el creuament del carrer corresponent amb la reserva per al corredor multimodal soterrat, tot als efectes de garantir la compatibilitat de la vialitat amb el corredor multimodal soterrat per l'avinguda dels Gorgs i per la reserva delimitada per al seu creuament dels corredors ferroviari R7-R8 i viari AP-7/B-30.

-3 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.

-4 COMUNICAR aquest acord a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, a l'Institut Català del Sòl i al Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez