



## **"PUBLICAR AL WEB MUNICIPAL LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE UN PROJECTE DE NOVA ORDENANÇA REGULADORA DEL RECÀRREC SOBRE L'IBI DELS IMMOBLES D'ÚS RESIDENCIAL QUE ES TROBIN DESOCUPATS AMB CARÀCTER PERMANENT**

L'article 133 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix que, amb caràcter previ a la redacció del projecte d'una nova ordenança, cal publicar consulta pública a través del portal web municipal, per tal de recollir l'opinió de la ciutadania i les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura ordenança, i sobre:

- a) Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

Atès que l'article 72.4 del text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, estableix la possibilitat que les corporacions locals puguin exigir un recàrrec de fins el 50% de la quota líquida de l'IBI en aquells immobles d'ús residencial en situació de permanent desocupació, és voluntat de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès aprovar una nova ordenança fiscal reguladora per imposar aquest tribut.

De conformitat amb les disposicions de l'article 21 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

En ús de les atribucions que em confereix la legislació vigent,

### **RESOLC**

Primer **ORDENAR** la publicació al web municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès de l'anunci de consulta pública prèvia a l'aprovació d'una nova ordenança fiscal reguladora de recàrrec de l'IBI, en els termes que tot seguit s'indica:

"De conformitat amb el que preveu l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de fomentar i millorar la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de les normes, amb caràcter previ a la redacció del projecte de la nova ordenança per l'aprovació d'un recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, es substancia consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura ordenança i sobre:

- a) Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.

**a) - Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa- Antecedents:**



El text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals preveu a l'article 72.4 la possibilitat que les corporacions locals puguin exigir un recàrrec de fins el 50% de la quota líquida de l'IBI en aquells immobles d'ús residencial en situació de permanent desocupació.

#### **b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.**

El Real Decret Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer desenvolupa els requisits per poder imposar aquest recàrrec, de manera molt genèrica. Aquest text normatiu es va publicar al BOE del dia 5 de març de 2019 i va entrar en vigor a l'endemà.

A la normativa autonòmica catalana (Llei 18/2007 de 28 de desembre de dret a l'habitatge de Catalunya i la llei 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits) es determina quins immobles ténen la consideració d'immoble desocupat.

#### **c) Els objectius de la norma i possibles solucions alternatives**

L'article 47 de la Constitució Espanyola proclama el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

La Declaració Universal de Drets Humans de Nacions Unides estableix a l'article 25 que l'habitatge és objecte de dret fonamental de les persones.

El Real Decret Llei 7/2019, d'1 de març, de mesures urgents en matèria d'habitatge i lloguer exposa els motius d'urgència d'aquestes mesures, entre d'altres motius, per la greu situació de vulnerabilitat econòmica i social de moltes famílies per a atendre el pagament d'un habitatge, l'increment dels preus de mercat de l'habitatge i escàs parc d'habitatge social que existeix actualment.

#### **d) Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries.**

La ciutadania i les organitzacions que ho considerin adient, poden remetre les seves opinions i aportacions sobre els aspectes plantejats durant 10 dies comptadors des de la publicació de l'anunci, a l'adreça electrònica "serveiseconomic@cerdanyola.cat" o al registre general d'entrades de l'ajuntament tant presencial com telemàticament.

Segon **COMUNICAR** aquesta resolució a Comunicació Institucional, a efectes de les seves funcions."

Es comunica als efectes corresponents per al desenvolupament de les vostres funcions.